# ENTE PARCO DEL CONERO Via Peschiera n. 30 60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 04

Oggetto: opere di manutenzione straordinaria complesso "condominio Galassia" via litoranea 234, 236, 238

Marcelli ditta richiedente: LORENZETTI MARCO\_ rilascio nulla osta

Data 26/01/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di gennaio, nel proprio ufficio

# Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

#### Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

che con delibera di Consiglio Direttivo n. 4 del 02/01/2023 vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell'Ente Parco del Conero all'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian.

### Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991; con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 e la sua Variante Approvata con Delibera di Consiglio del Parco n. 68 del 30/05/2023 Pubblicato sul BUR n.50 del 08/06/2023;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

### Considerato che,

è pervenuta la seguente domanda per la richiesta di nullaosta:

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	3576	del	14/12/2023		
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	2482	24825		24/07/2020
		nota				
		prot.				
Ditta richiedente	LORENZETTI MARCO residente in VIA DEI CEMENTIERI 4/B - 62017					
	PORTO RECANATI (MC)					
Oggetto	richiesta n.o per intervento di tinteggiatura esterna fabbricato sito i via litoranea 234-					
richiesta rilascio	236-238 o"condominio Galassia" - VARIANTE domanda 2020/ 178 - DEL					
di Nulla Osta	NULLA OSTA 56 del 14/08/2020					
per:						
Localizzazione	numana via litoranea					

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanisticoedilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

considerato che il direttore è proprietario di unità immobiliare nel condominio in questione ed avrebbe conflitti di interessi rispetto al rilascio del nulla osta;

visto che,

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico;

non vi sono opere e interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Si ritiene che l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian può sostituirsi al direttore per espletare le funzioni indicate nel Regolamento.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

### **DETERMINA**

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

## il rilascio DEL NULLA OSTA.

La determinazione sopra indicata è formulata esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 01/02/2024 ed è stata inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian